

Usnesení

ze schůze Rady města Sezimovo Ústí, konané dne 26.06.2023

Výběr ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Správa města Sezimovo Ústí (mat. č. 268/2023)

Usnesení č. 252/2023

RM po projednání

I. Schvaluje

dle doporučení komise pro výběr ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Správa města Sezimovo Ústí pořadí uchazečů dle předloženého zápisu z jednání komise ze dne 26.06.2023.

II. Jmenuje

Ing. Ladislava Jandu, nar. 15.09.1967, bytem Moskevská 2725/11, 390 05 Tábor, do funkce ředitele příspěvkové organizace Správa města Sezimovo Ústí, Průmyslová 1095, a to s účinností od 01.10.2023.

Hlasování 7A/0N/0Z

Odkup pozemku Nechyba (mat. č. 247/2023)

Usnesení č. 253/2023

RM po projednání

I. Bere na vědomí

nabídku k odprodeji pozemku ze dne 22.05.2023.

II. Nesouhlasí

s koupí pozemku dle nabídky ze dne 22.05.2023 s tím, že kupní cena neodpovídá ceně obdobných pozemků v místě a čase obvyklé.

III. Souhlasí

s jednáním o koupi pozemku uvedeného v nabídce ze dne 22.05.2023 za podmínek uvedených v důvodové zprávě.

Hlasování 7A/0N/0Z

Odkup pozemku Kociánka (mat. č. 252/2023)

Usnesení č. 254/2023

RM po projednání

I. Bere na vědomí

nabídku k odkoupení pozemku ze dne 09.06.2023.

II. Souhlasí

s koupí pozemku uvedeného v nabídce ze dne 09.06.2023 za podmínek uvedených v důvodové zprávě a předkládá ji k projednání ZM.

Hlasování 7A/0N/0Z

Změna č. 3 územního plánu města Sezimovo Ústí (mat. č. 256/2023)

Usnesení č. 255/2023

RM po projednání

I. Předkládá

ZM k projednání:

- a) pořízení změny č. 3 územního plánu Sezimovo Ústí zkráceným způsobem dle § 55 a zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění;

- b) obsah změny územního plánu Sezimovo Ústí dle záměru na pořízení změny č. 3 územního plánu Sezimovo Ústí dle příložené přílohy č. 1;
- c) schválení zastupitele určeného pro spolupráci s pořizovatelem při pořízení změny č. 3 ÚP Sezimovo Ústí, a to Mgr. Ing. Martina Doležala, LL.M., starostu města;
- d) určení, že pořízení změny č. 3 územního plánu zajistí obec Sezimovo Ústí podle § 6 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. osobou s požadovanými kvalifikačními požadavky, a to Bc. Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

II. Schvaluje

podání žádosti o dotaci z výzvy z Integrovaného operačního programu (IROP) pro obce s počtem obyvatel nad 5000 – výzva č. 76 – Standardizace územních plánů.

Hlasování 7A/0N/0Z

Akvizice společnosti ZDRAVEX – nabídka (mat. č. 258/2023)

Usnesení č. 256/2023

RM po projednání

I. Bere na vědomí

nabídku společnosti ZDRAVEX spol. s r.o., IČ: 47217766, sídlem Rudé armády 614, 391 02 Sezimovo Ústí, ze dne 22.06.2023 na prodej společnosti.

II. Ukládá

starostovi města zajistit úkony směřující k převodu společnosti ZDRAVEX spol. s r.o., IČ: 47217766, sídlem Rudé armády 614, 391 02 Sezimovo Ústí, do vlastnictví města Sezimovo Ústí.

Hlasování 7A/0N/0Z

Koupě pozemků – ul. Lužnická (mat. č. 260/2023)

Usnesení č. 257/2023

RM po projednání

I. Souhlasí

- a) s návrhem koupě části pozemku parc. č. 10/50 – trvalý travní porost, o výměře 13 m², LV č. 5626, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, konkr. pozemek nově označený Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3002-65/2022, vyhotoveným společností Geo-Real Tábor s.r.o., sídlem: Světlogorská 2765, 390 05 Tábor a ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Evou Novákovou dne 01.06.2022 pod číslem 62/2022, jako pozemek parc. č. 10/50 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m², od xx, trvale bytem xxxx, do vlastnictví města Sezimovo Ústí, za kupní cenu 250 Kč/m² a předkládá jej zastupitelstvu města ke schválení. Náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující;
- b) s návrhem koupě části pozemků parc. č. 10/90 – trvalý travní porost, o výměře 2 m² a parc. č. 10/82 – trvalý travní porost, o výměře 39 m², oba na LV č. 5229, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, konkr. pozemky nově označené Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3002-65/2022, vyhotoveným společností Geo-Real Tábor s.r.o., sídlem: Světlogorská 2765, 390 05 Tábor a ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Evou Novákovou dne 01.06.2022 pod číslem 62/2022, jako pozemky parc. č. 10/90 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m² a parc. č. 10/82 – ostatní plocha, ostatní komunikace, ze SJM xx, trvale bytem xxxx, do vlastnictví města Sezimovo Ústí, za kupní cenu 250 Kč/m² a předkládá jej zastupitelstvu města ke schválení. Náklady za

- vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující;
- c) s návrhem koupě části pozemků parc. č. 10/71 – trvalý travní porost, o výměře 12 m², parc. č. 10/74 – trvalý travní porost, o výměře 13 m², parc. č. 10/77 – trvalý travní porost, o výměře 14 m² a parc. č. 10/80 – trvalý travní porost, o výměře 13 m², vše na LV č. 922, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, konkr. pozemky nově označené Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3002-65/2022, vyhotoveným společností Geo-Real Tábor s.r.o., sídlem: Světlogorská 2765, 390 05 Tábor a ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Evou Novákovou dne 01.06.2022 pod číslem 62/2022, jako pozemky parc. č. 10/71 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m², parc. č. 10/74 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m², parc. č. 10/77 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m² a parc. č. 10/80 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m², ze SJM xx, trvale bytem xxxx, do vlastnictví města Sezimovo Ústí, za kupní cenu 250 Kč/m² a předkládá jej zastupitelstvu města ke schválení. Náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující;
- a předkládá je ke schválení ZM.
Hlasování 7A/0N/0Z

Zřízení služebnosti inženýrské sítě vč. souhlasu se stavbou – ul. Lužnická, kabel NN (mat. č. 261/2023)

Usnesení č. 258/2023

RM po projednání

I. Schvaluje

zřízení služebnosti spočívající v umístění inženýrské sítě – kabel NN v délce cca 29,7 m v pozemku č. parc. 10/20 – ostatní plocha, ostatní komunikace, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, jako služebnost osobní, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, na dobu neurčitou a úplatně, za jednorázovou náhradu ve výši 12.400 Kč + 21% DPH. Náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí oprávněný z věcného břemene.

II. Souhlasí

se stavbou „Sezimovo Ústí: Lužnická, příp.kNN xx“ na pozemku č. parc. 10/20 – ostatní plocha, ostatní komunikace, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, na kterém bude stavba realizována, a jehož vlastníkem je město Sezimovo Ústí.

Hlasování 7A/0N/0Z

Zřízení služebnosti inženýrské sítě vč. souhlasu se stavbou – ul. Lužnická, kabel NN (mat. č. 262/2023)

Usnesení č. 259/2023

RM po projednání

I. Schvaluje

zřízení služebnosti spočívající v umístění inženýrské sítě – kabel NN v délce cca 15 m v pozemku č. parc. 3/5 – zahrada, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, jako služebnost osobní, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, na dobu neurčitou a úplatně, za jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč + 21% DPH. Náklady

za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí oprávněný z věcného břemene.

II. Souhlasí

se stavbou „Sezimovo Ústí: Lužnická, příp.kNN xx“ na pozemku č. parc. 3/5 – zahrada, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, na kterém bude stavba realizována, a jehož vlastníkem je město Sezimovo Ústí.

Hlasování 7A/0N/0Z

Zřízení služebnosti inženýrské sítě vč. souhlasu se stavbou – horkovodní vedení, CENTES (mat. č. 263/2023)

Usnesení č. 260/2023

RM po projednání

I. Schvaluje

zřízení služebnosti spočívající v umístění inženýrské sítě – horkovodní přípojka v délce cca 10,3 m v pozemku č. parc. 195/1 – ostatní plocha, zeleň a v délce cca 2,9 m v pozemku č. parc. 195/23 – ostatní plocha, zeleň, oba obec a k.ú. Sezimovo Ústí, jako služebnost osobní, ve prospěch společnosti CENTES Sezimovo Ústí, a.s., IČ: 25111183, se sídlem Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí, na dobu neurčitou a bezúplatně/úplatně, za jednorázovou náhradu ve výši 100 Kč/1 bm + 21 % DPH. Náklady za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí oprávněný z věcného břemene.

II. Souhlasí

se stavbou „HORKOVODNÍ PŘÍPOJKA – JM SERVIS SEZIMOVO ÚSTÍ, parc.č.st. 1697, k.ú. Sezimovo Ústí [747688]“ na pozemcích č. parc. 195/1 – ostatní plocha, zeleň a č. parc. 195/23 – ostatní plocha, zeleň, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, na kterých bude stavba realizována, a jejichž vlastníkem je město Sezimovo Ústí.

Hlasování 7A/0N/0Z

Bezúplatný převod litinových laviček a stolu – Správa města (mat. č. 264/2023)

Usnesení č. 261/2023

RM po projednání

I. Předkládá

Zastupitelstvu města Sezimovo Ústí ke schválení bezúplatný převod 15 ks litinových laviček a 1 ks stolu v pořizovací ceně 156.315 Kč vč. DPH příspěvkové organizaci Správa města Sezimovo Ústí, IČ: 712 38 522, sídlem: Průmyslová ulice 1095, 391 02 Sezimovo Ústí.

Hlasování 7A/0N/0Z

Služebnost cesty k pozemku č. parc. 184/6 v k. ú. Sezimovo Ústí (mat. č. 266/2023)

Usnesení č. 262/2023

RM po projednání

I. Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku č. parc. 184/6 – ostatní plocha, zeleň, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, v rozsahu dle situačního náčrtu, panu xx, trv. bytem xxxx, na dobu určitou v trvání 1 roku, úplatně, za částku 1.000 Kč, za účelem zajištění dočasného přístupu a příjezdu k pozemku parc.č. 184/29, parc.č. 217/27 a parc.č. st. 214/1 s budovou Sezimovo Ústí, č.p. 261 vše v obci a k.ú. Sezimovo Ústí.

Hlasování 7A/0N/0Z

Rozpočtová opatření rady města na r. 2023 č. 19–21 (mat. č. 259/2023)**Usnesení č. 263/2023**

RM po projednání

I. Schvaluje**a) rozpočtové opatření RM č. 19**

Název: Přijetí investiční dotace na zajištění projektu „Bibliobox – nová služba pro čtenáře“ a její poukázání konečnému příjemci Městské středisko kultury a sportu, IČ: 71195424

ORJ	OŠ	POL	UZ	Text	tis. Kč
300		4216	34544	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR	50
450	3314	6356	34544	Jiné investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	50
				SALDO	0

b) rozpočtové opatření RM č. 20

Název: Přijetí neinvestiční dotace na zajištění projektu „Dataprojektor – modernizace technického vybavení knihovny“ a její poukázání konečnému příjemci Městské středisko kultury a sportu, IČ: 71195424

ORJ	OŠ	POL	UZ	Text	tis. Kč
300		4116	34053	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR	19
450	3314	5336	34053	Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	19
				SALDO	0

c) rozpočtové opatření RM č. 21

Název: Zařazení nové investiční akce do rozpočtu města „Nabytí společnosti ZDRAVEX spol. s r.o. do majetku města Sezimovo Ústí“ – 1. fáze – příprava a zabezpečení pořizovaného majetku

ORJ	OŠ	POL	Text	tis. Kč
520	3519	6202	Nákup majetkových podílů	150
700	6409	5901	Nespecifikované rezervy	-150
			SALDO	0

Hlasování 7A/0N/0Z

Převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic MSKS (mat. č. 265/2023)**Usnesení č. 264/2023**

RM po projednání

I. Schvaluje

převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic Městského střediska kultury a sportu, IČ: 71195424, ve výši 350.000 Kč.

Hlasování 7A/0N/0Z

TJ Spartak Sezimovo Ústí – výpůjčka části pozemku pro ME U23 mužů v softballu (mat. č. 250/2023)**Usnesení č. 265/2023**

RM po projednání

I. Schvaluje

vypůjčku části pozemku parc. č. 219/3 v obci a k. ú. Sezimovo Ústí, zapsaném na LV č. 10001, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, společnosti TJ Spartak Sezimovo Ústí z. s., sídlem Na Házené 696, 391 02 Sezimovo Ústí, IČ: 00512419, a to od 01.07.2023 do 08.07.2023 v rozsahu zpevněné plochy (mimo plochy, jejíž užívání vypůjčitelem je upraveno nájemní smlouvou) dle důvodové zprávy a situačního náčrtu, za účelem zajištění zázemí a parkování během ME U23 mužů v softballu.

Hlasování 7A/0N/0Z

Zápis č. 6/2023 z Bytové komise RM Sezimovo Ústí, konané dne 14.06.2023 (mat. č. 253/2023)

Usnesení č. 266/2023

RM po projednání

I. Bere na vědomí

zápis č. 6/2023 z Bytové komise RM Sezimovo Ústí, konané dne 14.06.2023.

II. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 75/10, o velikosti 1+0, s panem xx, trvale bytem xxxx.

III. Souhlasí;

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 494/14, o velikosti 1+1, s panem xx, trvale bytem xxxx.

IV. Stanovuje

pro účely výběrových řízení na pronájem bytů ve vlastnictví města Sezimovo Ústí minimální výši měsíčního nájemného ve výši 85 Kč s výjimkou bytů v domech Sezimovo Ústí č.p. 494, č.p. 602, č.p. 638 a č.p. 75, vyjma bytů v půdních vestavbách uvedených domů, kde minimální výši měsíčního nájemného činí 70 Kč; uvedené se netýká podporovaných bytů v domě s pečovatelskou službou Sezimovo Ústí č.p. 1500.

Hlasování 7A/0N/0Z

Prodloužení nájmu bytu č. 638/26 – paní xx (mat. č. 254/2023)

Usnesení č. 267/2023

RM po projednání

I. Souhlasí

v rámci humanitární pomoci s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 638/26 ulice Dukelská č.p. 638, Sezimovo Ústí, o velikosti 1+1, s paní xx, trvale bytem xxxx, na dobu určitou od 01.08.2023 do 31.12.2023 za měsíční nájemné ve výši 183,87 Kč/m².

Hlasování 7A/0N/0Z

Pronájem bytu č. 611/16 třetí osobě – nájemce xx (mat. č. 255/2023)

Usnesení č. 268/2023

RM po projednání

I. Souhlasí

s prodloužením podnájmu bytu č. 611/16, o velikosti 3+1, ulice Dukelská č.p. 611, Sezimovo Ústí – nájemce xx – třetí osobě do 30.06.2024.

II. Souhlasí

s prodloužením podnájmu bytu č. 611/16, o velikosti 3+1, ulice Dukelská č.p. 611, Sezimovo Ústí – nájemce xx – třetí osobě – xx, s tím, že při jakékoli změně v osobě podnájemce musí nájemce opět předložit podnájemní smlouvu ke schválení Radě města Sezimovo Ústí.

Hlasování 7A/0N/0Z

Mimořádné odměny pro ředitele příspěvkových organizací (mat. č. 249/2023)

Usnesení č. 269/2023

RM po projednání

I. Schvaluje

přiznání mimořádných odměn pro ředitele/ředitelky příspěvkových organizací zřízených městem Sezimovo Ústí za I. pololetí r. 2023 a mimořádné odměny pro p. Karla Homolku, pověřeného řízení p. o. Správa města Sezimovo Ústí za období od 25.04.2023 do 30.06.2023, vše dle Tab. č. 2 předloženého návrhu.

Hlasování 5A/2N/0Z

Zápis likvidační komise RM Sezimovo Ústí (likvidační protokoly) ze dne 14.06.2023 (mat. č. 248/2023)

Usnesení č. 270/2023

RM po projednání

I. Schvaluje

likvidaci věcí uvedených v zápise Likvidační komise RM Sezimovo Ústí ze dne 14.06.2023 navrženým způsobem.

Hlasování 7A/0N/0Z

Zápis odpovědnostní komise ze dne 15.06.2023 (mat. č. 251/2023)

Usnesení č. 271/2023

RM po projednání

I. Bere na vědomí

Zápis o jednání odpovědnostní komise, konané dne 15.06.2023.

Hlasování 7A/0N/0Z

Stanovisko k zápisu vzdělávacího programu EDUCARI do rejstříku škol (mat. č. 257/2023)

Usnesení č. 272/2023

RM po projednání

I. Bere na vědomí

žádost společnosti EDUCARI, s. r. o., IČ: 19392842, sídlem Vančurova 2904, 390 01 Tábor, ze dne 19.06.2023.

II. Souhlasí

se zápisem vzdělávacího programu Vyšší odborné školy EDUCARI s. r. o. se studijním programem Předškolní a mimoškolní pedagogika do rejstříku škol a školských zařízení.

Hlasování 7A/0N/0Z

Nákup plynu (mat. č. 267/2023)

Usnesení č. 273/2023

RM po projednání

I. Bere na vědomí

přehled cen energií ve městě Sezimovo Ústí a jejich příspěvkových organizací.

II. Doporučuje

uzavření smlouvy o dodávce plynu na rok 2024, 2025, s dodavatelem E.ON. Energie a.s. do
max. výše 1.650 Kč/MWh bez DPH
Hlasování 7A/0N/0Z

Mgr. Ing. Martin Doležal, LL.M. v. r.
starosta města

Mgr. Hana Hemerková v. r.
místostarostka města